

PLAN DE REFORMA INTERIOR "M20 Y TI13 LA CALA-2"



Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO



APROBADO por

17 MAYO 2007

PLENO



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

Secretaria

SOMETIDO A
INFORMACIÓN
PÚBLICA MEDIANTE
DECRETO

NUMERO: 374

DE

FECHA 5.02.2007



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

Secretaria



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA
ÀREA DE URBANISME



Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

DOCUMENTACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR

DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN: MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES RELEVANTES
- 2.- OBJETO Y FUNDAMENTO DE LA PROPUESTA
- 3.- AMBITO DE ORDENACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA:

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

NORMAS URBANÍSTICAS

JUSTIFICACIÓN DE INNECESARIEDAD DE CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PLANOS DE ORDENACIÓN

- 1.- SITUACIÓN RESPECTO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
- 2.- ORDENACIÓN PORMENORIZADA ACTUAL
- 3.- SUELO DOTACIONAL PÚBLICO ACTUAL
- 4.- ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA
- 5.- SUELO DOTACIONAL PÚBLICO PROPUESTO





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN: MEMORIA

1.- ANTECEDENTES RELEVANTES

La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada el 7 de Abril de 1999, acordó aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

Dicho instrumento de planeamiento general delimita el ámbito denominado TI-13, incluyéndolo dentro del Suelo clasificado como Urbano, en virtud de la Disposición Adicional Primera de las Normas Urbanísticas, donde, asimismo, se establecen los parámetros edificatorios aplicables a dicho ámbito.

Asimismo, el citado Plan general de Ordenación Urbana, delimitaba el Sector PP-1 "Cales i Atalayas", cuyo desarrollo urbanístico configuró la Parcela Resultante M-20 con una superficie de 1.985 m².

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión Ordinaria celebrada el día 21 de julio de 2005, adoptó la aprobación definitiva del "Plan de Reforma Interior" de Mejora TI-13 y M-20 de Villajoyosa". Remitido a la Consellería competente el expediente en cuestión, se emite Cédula de Urbanización con fecha 27 de Septiembre de 2005, condicionada a la introducción de las correcciones que se deben plasmar en el documento de "PRIM TI-13 y M-20".

Aprobadas las modificaciones expresadas por la Consellería de Territorio y Vivienda en el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 20 de octubre de 2005, se publica el instrumento de planeamiento, PRIM. Entre otros aspectos modificativos de la ordenación que no son de relevancia en este documento, el citado "Plan de Reforma Interior de Mejora TI-13 y M-20" cambiaba la parcela M20 (que inicialmente pertenecía al Sector PP1 "Cales i Atalaies") al ámbito del TI-13.





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

DOCUMENTACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR

DOCUMENTOS SIN EFICACIA NORMATIVA

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN: MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES RELEVANTES
- 2.- OBJETO Y FUNDAMENTO DE LA PROPUESTA
- 3.- AMBITO DE ORDENACIÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA:

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA

NORMAS URBANÍSTICAS

JUSTIFICACIÓN DE INNECESARIEDAD DE CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PLANOS DE ORDENACIÓN

- 1.- SITUACIÓN RESPECTO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
- 2.- ORDENACIÓN PORMENORIZADA ACTUAL
- 3.- SUELO DOTACIONAL PÚBLICO ACTUAL
- 4.- ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA
- 5.- SUELO DOTACIONAL PÚBLICO PROPUESTO





Ayuntamiento de VILLAJOSYOSA

Área de URBANISMO

3.- AMBITO DE ORDENACIÓN

El presente instrumento no varía ni el ámbito ni la Ordenación Estructural prevista en el PRIM TI-13 y M-20.

MEMORIA JUSTIFICATIVA:

1. MODIFICACIÓN PROPUESTA.

Se transcriben la superficies y edificabilidades de las parcelas que se mantienen totalmente invariables, con la excepción del ajuste que se hace en las parcelas la R7 y R4 en cuanto a superficies y edificabilidades tal y como se ha descrito con anterioridad, tal y como se recoge en el siguiente CUADRO:

MANZ.	SUP.SUELO	APROV.	COEF.NETO
Nº	m2s	m2c	m2c/m2s
R-1	8.415	11.865	1,41
R-2A	47.038	113.838	2,420
R-2B	11.235	19.100	1,70
R-2C	4.265	7.250	1,70
R-3	3.020	3.413	1,13
R-4	15.302	37.948	2,48
R-5	2.353	3.365	1,43
R-6	831	1.188	1,43
R-7	3.220	5.152	1,60
R-8	11.730	16.774	1,43
R-9	3.570	5.105	1,43
R-10	7.813	11.173	1,43





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

2. JUSTIFICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS EN LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.

APROVECHAMIENTO ACTUAL INCLUIDOS EQUIPAMIENTOS:

MANZ.	SUP.SUELO	APROV.	COEF.NETO
Nº	m2s	m2c	m2c/m2s
R-4	15.302	29.073	1,90
R-7	3.220	4.604	1,43
D-3	5.000	8.150	1,63
S-2	1.500	2.445	1,63
TOTAL	25.022	44.272	1,77

MODIFICACIÓN PROPUESTA:

Nº	m2s	m2c	m2c/m2s
R-4	15.302	37.948	2,48
R-7	3.220	5.152	1,60
D-3	5.000	0	0,00
S-2	1.500	0	0,00
TOTAL	25.022	43.100	1,02





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

3. JUSTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 205.d DEL REGLAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA (DECRETO 67/2006, DE 19 DE MAYO).

MANZ.	SUP.SUELO	APROV.	COEF.NETO
Nº	m2s	m2c	m2c/m2s
R-1	8.415	11.865	1,41
R-2A	47.138	113.838	2,415
R-2B	11.235	19.100	1,70
R-2C	4.265	7.250	1,70
R-3	3.020	3.413	1,13
R-4	15.302	29.073	1,90
R-5	0	0	0
R-6	0	0	0
R-7	0	0	0
R-8	0	0	0
R-9	0	0	0
R-10	0	0	0
TOTAL MANZANA	89.375	184.539	2,06
MEDIA DE EDIFICABILIDAD TOTAL			2,06
20 % INCREMENTO MÁXIMO DE EDIFICABILIDAD			0,41
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PARCELA			2,48
R4 - RESULTANTE	15.302	37.948	2,48

NOTA: En consecuencia queda justificado que la edificabilidad máxima de la parcela R4, no supera el límite del 20% de incremento establecido en el Reglamento.

3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

La primera de las determinaciones del presente instrumento viene constituida por la sustitución del carácter de las parcelas D-3 y S-2 del TI-13 "La Cala", consideradas por el P.G.O.U. de Villajoyosa como Suelo Dotacional Privado, pasando a ser Suelo Dotacional Público.

El Plan General no prevé para dicho ámbito la reserva de suelos dotacionales destinados a equipamientos de titularidad pública de red secundaria. Tan sólo se dispone la reserva, como Espacios Libres, de dos parcelas destinadas a Parque Público (SQL) de 17.442 m² y 8.186 m² de superficie, respectivamente.





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

Sin embargo, mediante el Plan de Reforma Interior de Mejora vigente se articulaba el cambio de calificación de los equipamientos Privados CD-1, CD-2 y D-1b del TI-13 "La Cala", atribuyéndoles el carácter de equipamientos Públicos de Red Secundaria.

Sin duda, esta carencia de espacios reservados a la implantación de Equipamientos Públicos de Red Secundaria supone una merma de calidad urbana de la zona, por cuanto los residentes (habituales u ocasionales) que allí habitan deben acudir a otras áreas del municipio a fin de desarrollar las actividades colectivas a los que aquellos prestan servicios.

Por todo ello, y mediante el presente Instrumento de Ordenación se cambian los equipamientos Privados D-3 y S-2 del TI-13 "La Cala", atribuyéndoles el carácter de equipamientos Públicos de Red Secundaria.

En cuanto a la edificabilidad de los Equipamientos Privados cabe indicar que ya fueron objeto de definición mas exhaustiva en el PRIM vigente cuyos criterios se mantienen.

En la presente modificación de ordenación pormenorizada, los equipamientos que constituyen el objeto del mismo, de conformidad con la disposición Adicional Primera de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. y al amparo de la edificabilidad correspondiente a los citados equipamientos y según los criterios de PRIM vigente, es la siguiente:

EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE	COEF.NETO	EDIFICABILIDAD
	m2s	m2c/m2s	m2c
D-3	5.000	1,63	8.150
S-2	1.500	1,63	2.445
TOTAL	6.500	1,63	10.595

Finalmente, resulta ocioso formular un análisis comparativo entre la superficie dotacional pública prevista en el P.G.O.U., ó en el PRIM vigente y la derivada de la presente PRI, por cuanto éste último únicamente supone un incremento con respecto a aquellos.

Como ya se ha indicado, el P.G.O.U., únicamente considera suelo dotacional público no viario dentro del TI-13 "La Cala" dos parcelas destinadas a Zonas Verdes – Espacios Libre.

- Manzana 2: 17.442 m²
- Manzana 17: 8.186 m²

Rosa Pérez Puig, Arquitecta, Jefa de Servicio de Urbanismo
Fecha de creación 18/01/2007 16:35





Ayuntamiento de VILLAJOSYOSA

Àrea de URBANISMO

El PRIM vigente dejando inalteradas los citados Espacios libres, e incrementando la superficie Dotacional, califica como Equipamientos Públicos de Red Secundaria los siguientes:

- CD-1: 11.413 m²
- CD-2: 7.800 m²
- AD-1b: 2.171 m²

Y la modificación propuesta, aumenta la calificación de Equipamientos Públicos de Red secundaria en las parcelas:

- D-3: 5.000 m²
- S-2: 1.500 m²





Ayuntamiento de VILLAJOSYOSA

Área de URBANISMO

DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA**NORMAS URBANÍSTICAS****0.- Previo.**

Se mantienen las normas urbanísticas del "Plan de Reforma Interior de Mejora TI-13 y M-20 de Villajoyosa" con la única salvedad de que el cuadro de Aprovechamiento objetivo cambia al siguiente:

MANZ	SUP.SUELO	APROV.	COEF.NETO
Nº	m2s	m2c	m2c/m2s
R-1	8.415	11.865	1,41
R-2A	47.138	113.838	2,415
R-2B	11.235	19.100	1,70
R-2C	4.265	7.250	1,70
R-3	3.020	3.413	1,13
R-4	15.302	37.948	2,48
R-5	2.353	3.365	1,43
R-6	831	1.188	1,43
R-7	3.220	5.152	1,60
R-8	11.730	16.774	1,43
R-9	3.570	5.105	1,43
R-10	7.813	11.173	1,43

1.-Ámbito.

La presente regulación afecta a las áreas que así se califican en los correspondientes planos de ordenación pormenorizada.

2.- Tipo de Ordenación.

El tipo de ordenación es el de edificación ABIERTA, según lo dispuesto en el artículo 22 de las normas del PGOU.

Las parcelas R2a y M20 se regulan por VOLUMETRÍA ESPECÍFICA, según lo dispuesto en el artículo 23 de las normas del PGOU.

3.- Parcela mínima.

800 m².

4.- Alineaciones y rasantes.

Las que figuran en los planos correspondientes.

Rosa Pérez Puig, Arquitecta, Jefa de Servicio de Urbanismo
Fecha de creación 18/01/2007 16:35





Ayuntamiento de VILLAJOYOSA

Área de URBANISMO

5.- Disposición de la edificación en la parcela.

En las manzanas de EA la edificación se retranqueará como mínimo 7 metros a vía pública y linderos y como separación entre edificaciones dentro de la misma parcela habrá como mínimo 14 metros.

En las manzanas de VE se define en el correspondiente plano.

La longitud máxima de fachada no superará en ningún caso 120 metros.

La proyección de cada edificación en planta sobre una línea imaginaria paralela a la costa no podrá superar una longitud de 50 metros. Exceptuándose de ello a aquellas edificaciones que sin superar la longitud máxima de fachada, disminuyan en una tercera parte el número de plantas máximas previstas por las presentes normas.

El 30% de las superficies descubiertas deberá estar ajardinada.

6.- Aprovechamiento objetivo.

Para cada manzana se establece el siguiente coeficiente de edificabilidad neta:

MANZ	SUP.SUELO	APROV.	COEF.NETO
Nº	m2s	m2e	m2e/m2s
R-1	8.415	11.865	1,41
R-2A	47.138	113.838	2,415
R-2B	11.235	19.100	1,70
R-2C	4.265	7.250	1,70
R-3	3.020	3.413	1,13
R-4	15.302	37.948	2,48
R-5	2.353	3.365	1,43
R-6	831	1.188	1,43
R-7	3.220	5.152	1,60
R-8	11.730	16.774	1,43
R-9	3.570	5.105	1,43
R-10	7.813	11.173	1,43

Se computará como superficie construida el 100% de los espacios privativos, el 50% de las terrazas cubiertas o plantas bajas diáfanas, y no lo harán las partes de la edificación situadas bajo la planta baja o sobre la planta de cubierta, ni los elementos comunes de circulación hasta un máximo del 10% del total.



En los suelos turísticos se incentiva el aprovechamiento con un coeficiente suplementario, que solo es aplicable cuando toda la edificabilidad de la parcela



Ayuntamiento de VILLAJOSIA

Área de URBANISMO

se dedica a establecimientos turísticos destinados a hotel o apartotel, en las condiciones que dispone el artículo 100 de las normas urbanísticas del PGOU.

Este coeficiente será, en suelo urbano, de un 30% para establecimientos de 3 estrellas y del 40% para categoría igual o superior a 4 estrellas, debiendo establecerse medidas compensatorias de acuerdo con lo dispuesto en el citado artículo 100.

7.- Altura máxima edificable.

PARCELA	ALT. MAX.
	Número tas
R1	XXVIII
R2A	XXVIII
R2B	XXVIII
R2C	XXVIII
R3	XXVIII
R4	XXVIII
R5	VIII
R6	VIII
R7	VIII
R8	VIII
R9	VIII
R10	VIII

Como altura mínima se establece una menos de la indicada.

Las construcciones permitidas por encima de la altura edificable se definen en el artículo 18 de las normas urbanísticas del PGOU.

La ocupación máxima de parcela es del 25% para la EA, siendo la de la VE la que se define en el correspondiente plano.

8.- Cuerpos salientes.

Se definen en los artículos 22 y 23 de las normas urbanísticas del PGOU.

10.- Composición y materiales de fachada

Se definen en los artículos 22 y 23 de las normas urbanísticas del PGOU.





Ayuntamiento de VILLAJOSYOSA

Área de URBANISMO

Los elementos verticales ciegos de cerramiento de la parcela sobre los linderos con el espacio público o con otras parcelas, se podrán disponer hasta una altura máxima de 1,5 metros respecto de la rasante de la acera o del terreno natural, respectivamente y 2 metros en un 10% de cada lindero. A partir de esa altura no podrán ser ciegos, hasta un límite total máximo de 3 metros.

Toda unidad residencial dispondrá de un local específico para lavar y tender la ropa de al menos 2 metros cuadrados de superficie, protegido de vistas desde los espacios públicos, libres de parcela o comunitarios.

11.- Usos

Se permiten los usos de la edificación en el NIVEL B, es decir, se destinarán las plantas de piso a uso residencial o turístico, y la baja a uso terciario y actividades calificadas 1 y 2, siendo compatible ampliar este uso a la primera, o inversamente el residencial o turístico ubicarlo en la planta baja. En el primer caso tendrán acceso exclusivo directo e inmediato desde vía pública.

12.- Previsión de aparcamientos.

Se definen en el Capítulo III del Título II de las normas urbanísticas del PGOU.

13.- Condiciones de adaptación topográfica.

Se permitirá realizar movimientos de tierra, siempre que los aterrazamientos resultantes no sobrepasen la superficie alabeada definida por los espacios públicos que delimiten la manzana en la que se ubica la parcela en cuestión; sean capaces de inscribir un círculo de 2 metros de diámetro en cualquier parte de ellos, y dispuestos de tal modo que no existan más de 2,5 metros de desnivel entre aterrazamientos contiguos y 1,5 con el espacio público colindante. En el proyecto de edificación deberán incorporarse los planos de topografía actual y de la propuesta, justificando adecuadamente y mediante levantamiento topográfico de las cotas de los espacios públicos colindantes el cumplimiento de estas condiciones.

14.- Delimitación y caracterización de los equipamientos públicos.

1. El ámbito de aplicación queda delimitado en el plano de ordenación pormenorizada del presente instrumento, donde igualmente se define su carácter público o privado.
2. Se tendrá en cuenta la reglamentación general establecida en el PGOU, con la siguiente puntualización:

El uso específico de suelo dotacional público, será alguno de los siguientes: deportivo-recreativo, educativo-cultural, asistencial, administrativo-institucional o infraestructura-servicio urbano.





Ayuntamiento de VILLAJOSYA

Área de URBANISMO

JUSTIFICACIÓN DE INNECESARIEDAD DE CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, LEY URBANÍSTICA VALENCIANA (LUV), la elaboración del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos como incorporación al presente Plan de Reforma Interior es innecesaria por ya existir en el Plan General siendo este compatible con aquel. Así mismo se trata de un documento innecesario por tratarse de un caso en el que no hay bienes o espacios que necesiten tal protección.



En La Vila Joiosa, a 19 de enero de 2007
Rosa Pérez Puig, Arquitecta
JEFA DEL ÁREA DE URBANISMO

SOMETIDO A
INFORMACIÓN
PÚBLICA MEDIANTE
DECRETO
NÚMERO 374
DE
FECHA 5.02.2007.



APROBADO por

17 MAYO 2007

PLENO

AYUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

Rosa Pérez Puig, Arquitecta, Jefa de Servicio de Urbanismo
Fecha de creación 18/01/2007 16:35

Secretaria



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

— EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAY APARCAMENTOS	SAV APARCAMENTOS	P.S.	PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I.	PASO INFERIOR
POD CULTU/DOCH.	S.JL JARDINES		
PRD RECREA/DEPORT.	S.JU JUEGO NIROS		
PIB ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCH.		
PIB INFRAESTRUCTURAS	SRO RECREA/DEPORT.	P.N.	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

— UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

— DOTACION A GESTIONAR

— DOTACION EXISTENTE

— NUMERO DE MANZANA

— EQUIPAMIENTO PRIVADO

APROBADO por

17 MAYO 2007

PLENO

SOMETIDO A INFORMACIÓN PÚBLICA MEDIANTE DECRETO NUMERO 374 DE FECHA 5.02.2007

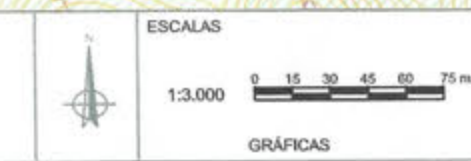
JUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
ÀREA DE URBANISME

EXCMO. AJUNTAMENT
DE LA VILA JOIOSA

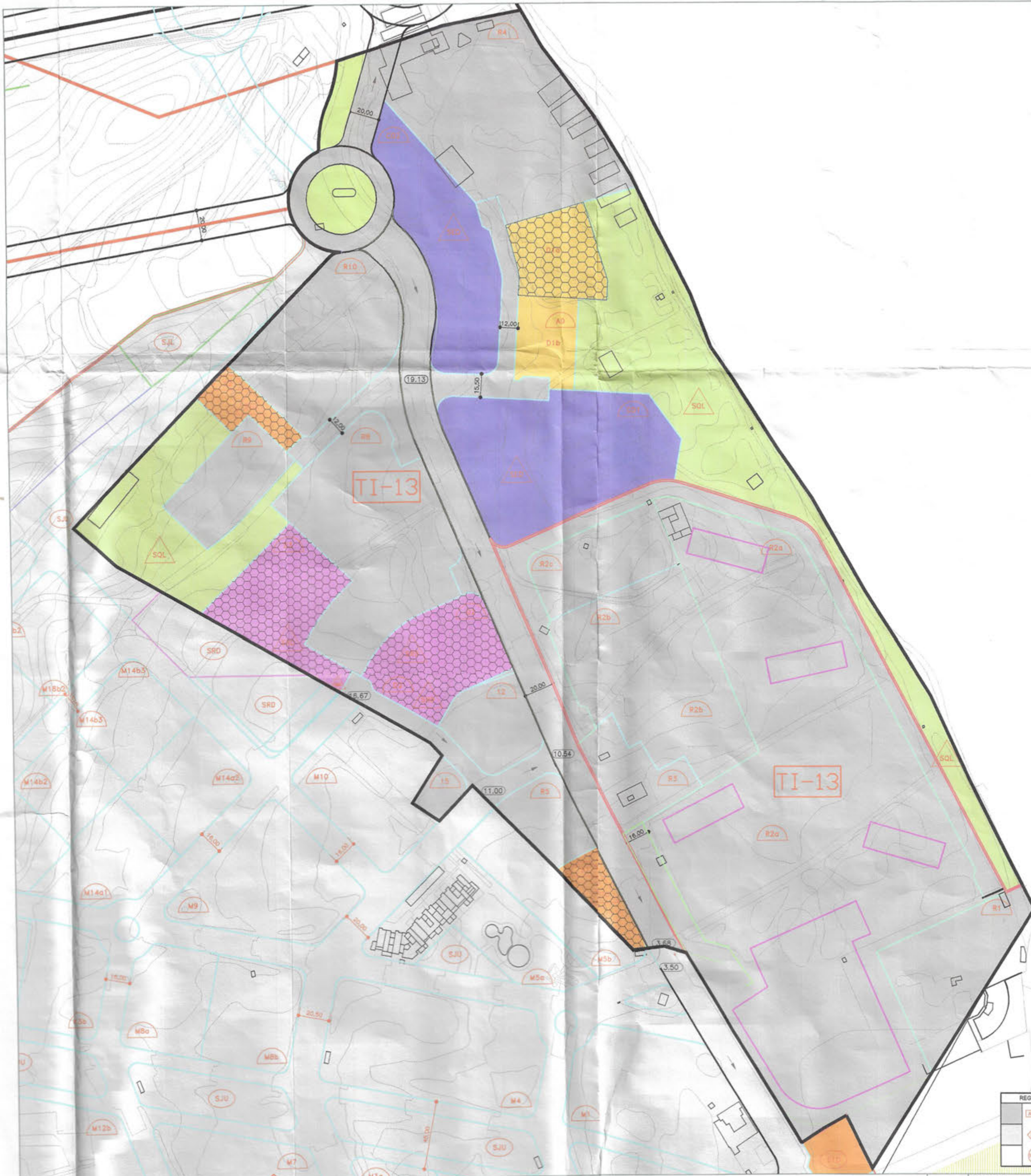
AREA DE URBANISMO
ROSA PÉREZ PUG, ARQUITECTA
JEFA DEL ÀREA DE URBANISMO



TÍTULO DEL PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR TI-13 Y M-20 LA CALA-2
T.M DE VILLAJOSIA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO
SITUACIÓN RESPECTO AL
PLAN GENERAL VIGENTE

NÚMERO: 01
FECHA: ENERO 2007



DELIMITACIÓN ÁMBITO P.R.I.M.

APROBADO por
17 MAYO 2007
PLENO

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

SOMETIDO A
INFORMACIÓN
PÚBLICA MEDIANTE
DECRETO
NÚMERO 374
DE
FECHA 5.02.2007.

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO		REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO		SUELOS DOTACIONALES: Red Estructural ("P...") y Red Pormenorizada ("S...")		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES		REGIMEN GESTION DEL SUELO	
Urb-I	SECTOR SUELO URBANO	IV	Nº DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA ALINEACION RED ESTRUCTURAL	AV	APARCAMENTOS	RD	RECREATIVO DEPORTIVO	Urb-II	UNIDAD DE EJECUCION
Urb-II	SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO	AL	ALINEACION RED PORMENORIZADA	QL	PARQUES	TD	ASISTENCIAL	Urb-III	UNITE UNIDAD DE EJECUCION
Urb-III	SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO	ALP	ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS	JL	JARDINES	ID	INFRAESTRUCTURAS	Urb-IV	DOTACION A GESTIONAR
		VAL	VAL PEATONAL	JU	JUEGO NIÑOS	AD	ADMINISTRATIVO	Urb-V	DOTACION EXISTENTE
		ED	EDIFICACION ABIERTA GRADO 2 / NIVEL 2	ED	CULTURAL / DOCENTE		Equipamiento PRIVADO	Urb-VI	NÚMERO DE MANZANA

EXCMO. AJUNTAMENT
DE LA VILA JOIOSA

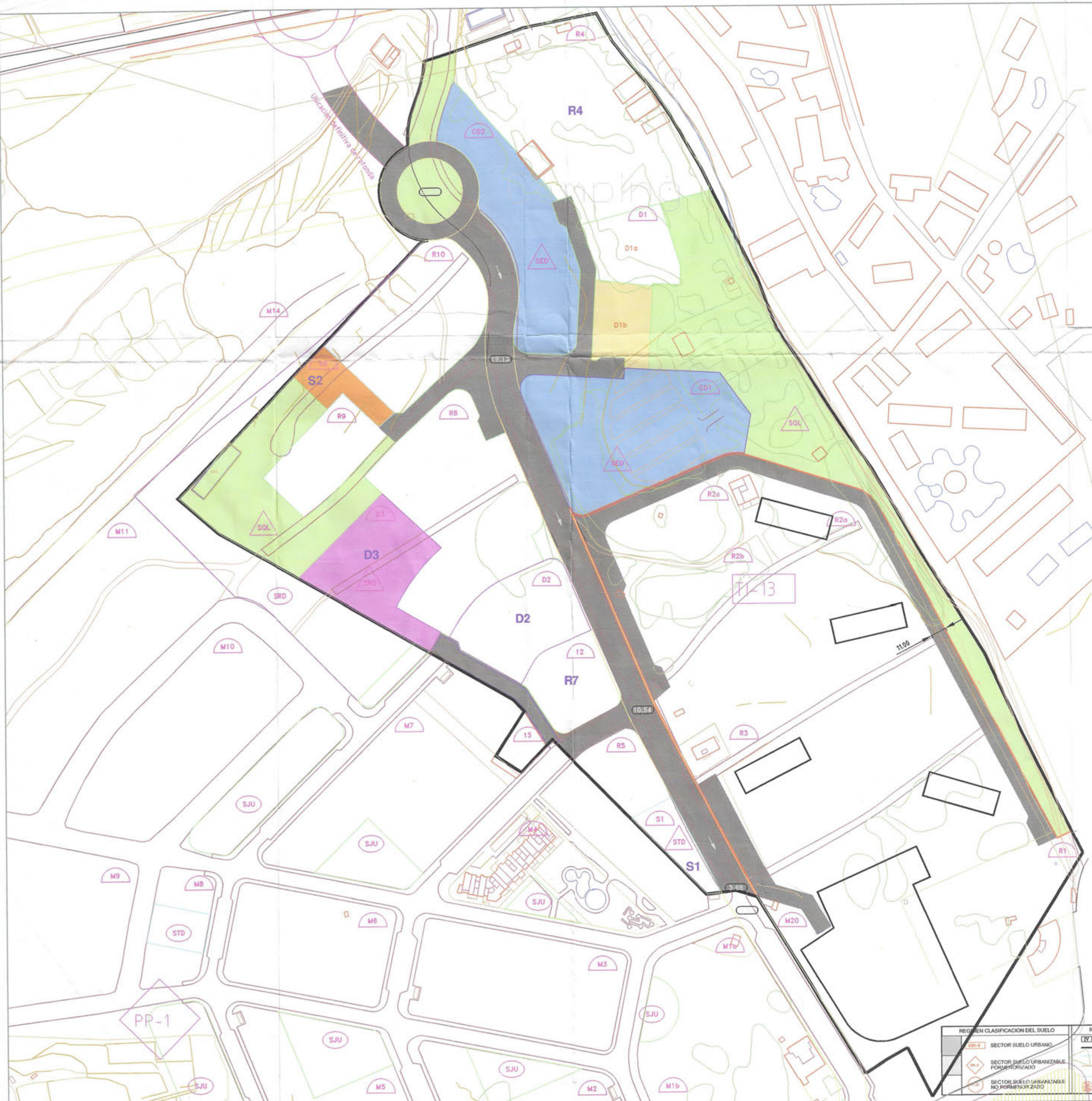
ÀREA DE URBANISMO
ROSA PÉREZ PUIG, ARQUITECTA
JEFA DEL ÀREA DE URBANISMO



TÍTULO DEL PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR TI-13 Y M-20 LA CALA-2
T.M. DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ACTUAL

NÚMERO: 02
FECHA:
ENERO 2007



APROBADO por
17 MAYO 2007

PLENO

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

SOMETIDO A
INFORMACIÓN
PÚBLICA MEDIANTE
DECRETO
NÚMERO 374
DE
FECHA 5.02.2007.

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
ÀREA D'URBANISME

REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO		REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO		SUELOS DOTACIONALES: Red Estructural ("P.") y Red Pormenorizada ("S.")		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES		REGIMEN GESTION DEL SUELO	
SECTOR SUELO URBANO	SECTOR SUELO URBANO	Nº DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA ALINEACION RED ESTRUCTURAL	ALINEACION RED ESTRUCTURAL	AV	APARCAMENTOS	RD	RECREATIVO DEPORTIVO	PASOS DEL FERROCARRIL	UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.
SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO	SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO	ALINEACION RED PORMENORIZADA	ALINEACION RED PORMENORIZADA	CL	PARQUES	TD	ASISTENCIAL	PASO SUPERIOR	LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO	SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO	ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS	ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS	JL	JARDINES	ID	INFRAESTRUCTURAS	PASO INFERIOR	DOTACION A GESTIONAR
		VAL. RACIONAL	VAL. RACIONAL	JU	JUEGO NIÑOS	AD	ADMINISTRATIVO	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO	DOTACION EXISTENTE
		EDIFICACION ABIERTA	EDIFICACION ABIERTA	ED	CULTURAL / DOCENTE		Equipamiento PRIVADO		NÚMERO DE MANZANA
		GRUPO 2 / NIVEL 5	GRUPO 2 / NIVEL 5						

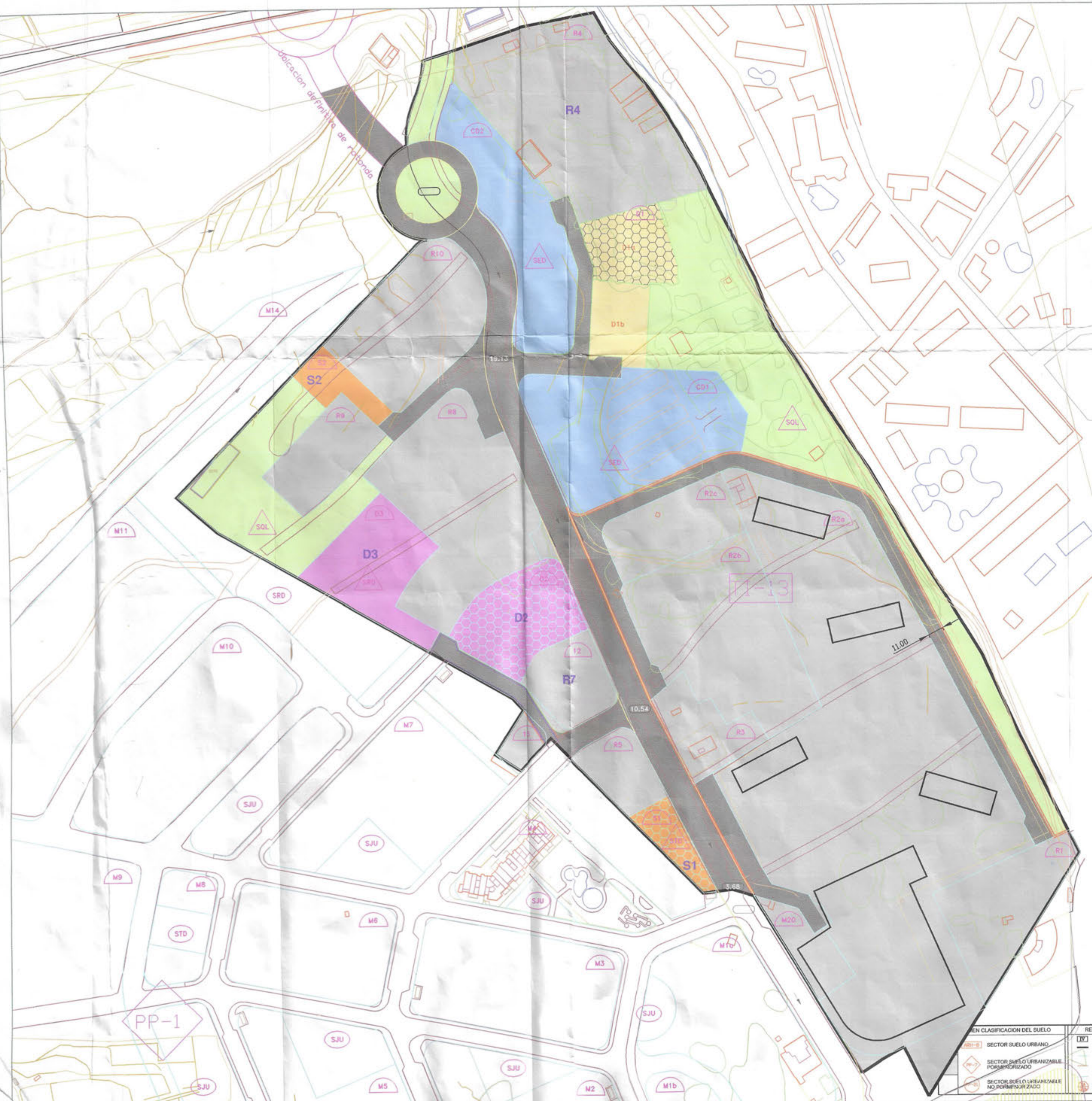
EXCMO. AJUNTAMENT
DE LA VILA JOIOSA

ÀREA DE URBANISME
ROSA PÉREZ FUGA, ARQUITECTA
JEFA DEL ÀREA DE URBANISME

TÍTULO DEL PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR TI-13 Y M-20 LA CALA-2
T.M. DE VILLAJOSIA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO
SUELO DOTACIONAL PÚBLICO
PROPUESTO

NÚMERO: 05
FECHA:
ENERO 2007



APROBADO por
17 MAYO 2007
PLENO
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

SOMETIDO A
INFORMACIÓN
PÚBLICA MEDIANTE
DECRETO
NÚMERO: 374
DE
FECHA: 5.02.2007
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Secretaria

DELIMITACIÓN ÁMBITO P.R.U.M.
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
ÁREA DE URBANISMO

REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO	REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO	SUELOS DOTACIONALES: Red Estructural ("P.") y Red Pormenorizada ("S.")	AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	REGIMEN GESTION DEL SUELO
SECTOR SUELO URBANO	Nº DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA ALINEACION RED ESTRUCTURAL ALINEACION RED PORMENORIZADA ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS VIAL PEATONAL EDIFICACION ABIERTA GRADO: 2 / NIVEL: 5	AV APARCAMENTOS RD RECREATIVO DEPORTIVO QL PARQUES TD ASISTENCIAL JL JARDINES ID INFRAESTRUCTURAS JU JUEGO NIÑOS AD ADMINISTRATIVO ED CULTURAL / DOCENTE Equipamiento PRIVADO	PASOS DEL FERROCARRIL PASO SUPERIOR PASO INFERIOR PASO A NIVEL SEMAFORIZADO	UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U. LIMITE UNIDAD DE EJECUCION DOTACION A GESTIONAR DOTACION EXISTENTE NÚMERO DE MANZANA

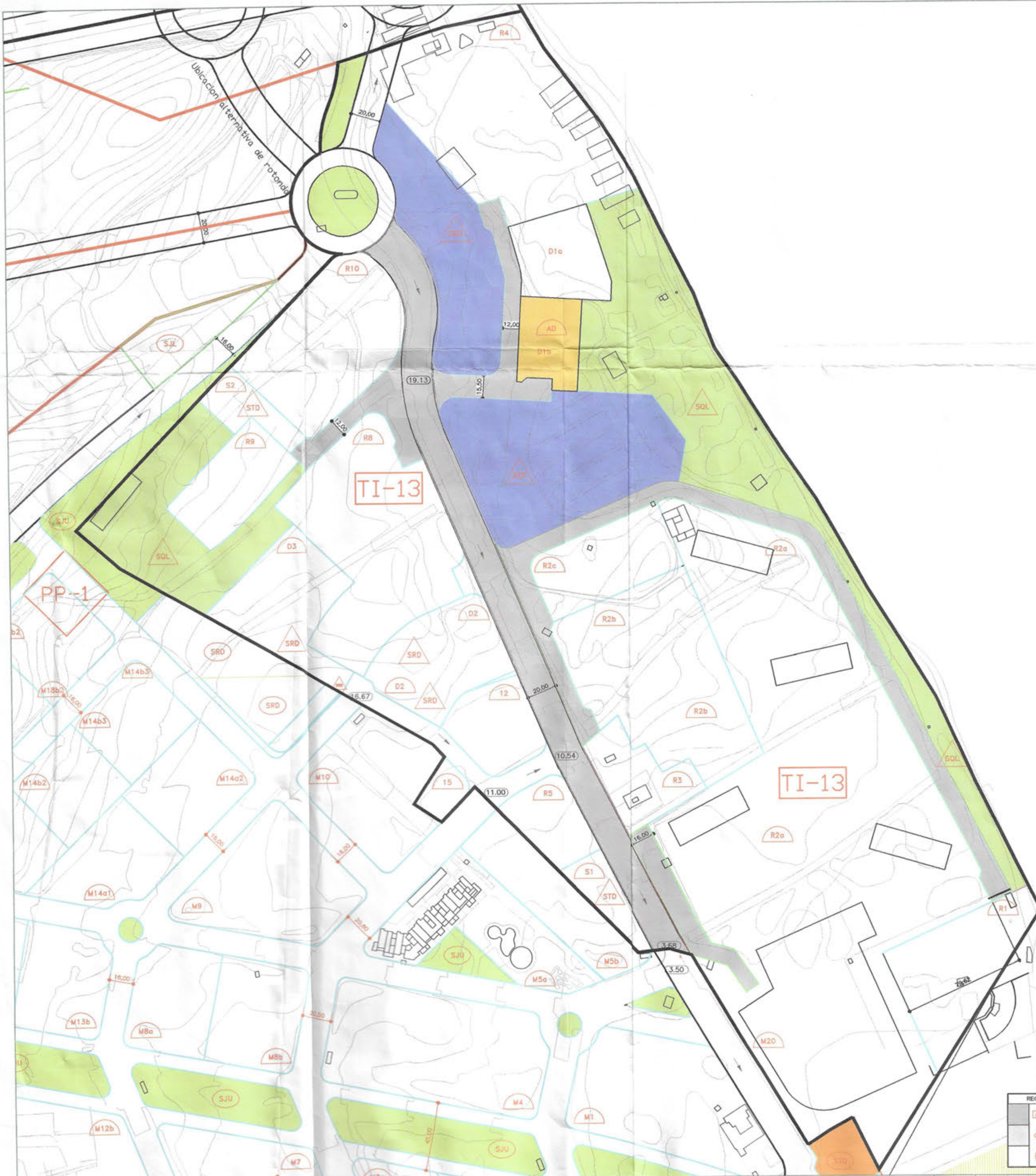
EXCMO. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

ÁREA DE URBANISMO
ROSA PÉREZ RUJO, ARQUITECTA
JEFA DEL ÁREA DE URBANISMO

TÍTULO DEL PROYECTO
PLAN DE REFORMA INTERIOR TI-13 Y M-20 LA CALA-2
T.M. DE VILLAJOSYA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO
ORDENACIÓN PROPUESTA

NÚMERO: 04
FECHA: ENERO 2007




APROBADO por
 17 MAYO 2007
PLENO

 AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
 Secretaria

SOMETIDO A
 INFORMACIÓN
 PÚBLICA MEDIANTE
 DECRETO
 NÚMERO 374
 DE
 FECHA 5.02.2007


 AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
 Secretaria



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO		REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO		SUELOS DOTACIONALES: Red Estructural ("P...") y Red Pormenorizada ("S...")				AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES		REGIMEN GESTION DEL SUELO	
<div> AB-2</div> <div>SECTOR SUELO URBANO</div>	<div> N</div> <div>Nº DE PUNTAS INCLUIDA LA BAJA</div> <div>ALINEACION RED ESTRUCTURAL</div>	<div> AV</div> <div>APARCAMENTOS</div>	<div> RD</div> <div>RECREATIVO DEPORTIVO</div>	<div> TD</div> <div>ASISTENCIAL</div>	<div> ID</div> <div>INFRAESTRUCTURAS</div>	<div> AD</div> <div>ADMINISTRATIVO</div>	<div> F</div> <div>PASOS DEL FERROCARRIL</div>	<div> S</div> <div>PASO SUPERIOR</div>	<div> U</div> <div>UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.</div>	<div> L</div> <div>LIMITE UNIDAD DE EJECUCION</div>	
<div> P-2</div> <div>SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO</div>	<div> N</div> <div>ALINEACION RED PORMENORIZADA</div> <div>ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSIDERADAS</div>	<div> JL</div> <div>JARDINES</div>	<div> ID</div> <div>INFRAESTRUCTURAS</div>	<div> AD</div> <div>ADMINISTRATIVO</div>	<div> F</div> <div>PASO INFERIOR</div>	<div> S</div> <div>PASO A NIVEL SEMAFORIZADO</div>	<div> D</div> <div>DOTACION A GESTIONAR</div>	<div> E</div> <div>DOTACION EXISTENTE</div>	<div> N</div> <div>NÚMERO DE MANZANA</div>	<div> S</div> <div>DOTACION A GESTIONAR</div>	
<div> P-3</div> <div>SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO</div>	<div> N</div> <div>EDIFICACION ABIERTA GRADO 1 NIVEL 5</div>	<div> JU</div> <div>JUEGO NIÑOS</div>	<div> ED</div> <div>CULTURAL / DOCENTE</div>	<div> ED</div> <div>Equipamiento PRIVADO</div>	<div> F</div> <div>PASO INFERIOR</div>	<div> S</div> <div>PASO A NIVEL SEMAFORIZADO</div>	<div> D</div> <div>DOTACION A GESTIONAR</div>	<div> E</div> <div>DOTACION EXISTENTE</div>	<div> N</div> <div>NÚMERO DE MANZANA</div>	<div> S</div> <div>DOTACION A GESTIONAR</div>	

EXCMO. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

ÀREA DE URBANISME
 ROSA PÉREZ PUIG, ARQUITECTA
 JEFA DEL ÀREA DE URBANISME



TÍTULO DEL PROYECTO
 PLAN DE REFORMA INTERIOR TI-13 Y M-20 LA CALA-2
 T.M. DE VILLAJYOUSA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO
 SUELO DOTACIONAL PÚBLICO ACTUAL

NÚMERO: 03
 FECHA: ENERO 2007