

Fundamentos jurídicos

1.- Los hechos expuestos constituyen una infracción urbanística, de acuerdo con lo dispuesto en los arts. 225 y 178 de la LS, que establece los actos sujetos a licencia.

2.- Son personas responsables, de conformidad con lo dispuesto en el art. 228.1 de la LS y 57 del RDU, D. Yolanda Pérez López, en calidad de promotor.

3.- El Alcalde es el órgano competente para imponer la sanción.

4.- La valoración de la obra realizada por los servicios técnicos municipales, según baremo del Colegio Oficial de Arquitectos, asciende a la cantidad de cinco mil trescientos diez (5.310,00) euros.

5.- Al no concurrir circunstancias que afectan a la responsabilidad del infractor, debe aplicarse el 15% sobre el valor de la obra ejecutada, por lo cual deberá imponerse al promotor de las obras D. Yolanda Pérez López la multa de setecientos noventa y seis con cincuenta (796,50) euros.

Propuesta de resolución

1.- Proponer al Alcalde la adopción del siguiente acuerdo: Imponer al promotor de las obras D. Yolanda Pérez López la multa de setecientos noventa y seis con cincuenta (796,50) euros.

2.- Notificar este acuerdo a los interesados.»

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Torrevieja, 20 de octubre de 2006.

El Concejal de Urbanismo, Fernando Gómez Sánchez.

0628364

AYUNTAMIENTO DE VILLAJYOUSA**EDICTO**

Edicto por el que se hace público el acuerdo de aprobación del programa de reforma interior «Hort de Lau» y su normativa.

Por medio del presente anuncio, se hace público, que de conformidad con el artículo 104.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, el Pleno en sesión ordinaria, de fecha de 19 de octubre de 2006, ha adoptado entre otros, el siguiente acuerdo: «...»

PLE P-2006/01286

11.- Aprobación del pla de reforma interior de L'hort de Lau del PGOU de LA Vila Joiosa.

Antecedentes:

1º.-05-10-06.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, del siguiente tenor literal:

«D. Amadeo Sánchez Martínez, Concejal Delegado del Área de Urbanismo.

Visto, el decreto número 2317 de fecha de 6 de julio de 2006 por el que se somete a información pública el Plan de Reforma Interior «L'hort de Lau» del PGOU de Villajoyosa.

Considerando el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal, en fecha de 5 de octubre de 2006, que dispone literalmente:

«...Redactado de oficio, por parte de quien suscribe el presente informe, se redactó el pasado mes de junio el Plan de Reforma Interior denominado «L'Hort de Lau», cuyo ámbito se integra en suelo clasificado como urbano y calificado como Turístico Intensivo, clave TI-4.

Dicho plan se sometió a información pública mediante decreto número 2.317 de fecha 6 de julio de 2006, siendo la publicación del correspondiente anuncio en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, así como en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana en las fechas 23 de julio de 2006 y 28 de agosto de 2006, respectivamente.

Cumplido el trámite de información pública del plan de reforma interior que nos ocupa, el cual desarrolla el Plan General y no modifica la ordenación estructural y visto que no se han presentado alegaciones al mismo, se emite el siguiente informe técnico:

Se informa favorablemente la aprobación municipal con carácter definitivo del Plan de Reforma Interior denominado «L'Hort de Lau».

Es cuanto cabe informar al respecto...»

Considerando el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal, en fecha 28 de septiembre de 2006, que dispone literalmente: «...»

Antecedentes de hecho.

Primero.- Por los servicios técnicos municipales, y por tanto de oficio, en el mes de junio del presente ejercicio se procedió a la redacción del Plan de Reforma Interior «Hort de Lau».

Segundo.- Mediante Decreto 2317/2006, de 6 de julio, se resolvió someter a Información Pública el Plan de Reforma Interior «Hort de Lau». Dicho trámite se cumplimentó mediante la publicación del correspondiente anuncio en el diario no oficial de amplia difusión en la localidad (Diario ABC, el domingo día 23.07.06), así como en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana de 28.08.06, número 5333.

Fundamentos de derecho.

Primero.- Considerando lo establecido en el art. 100 del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, donde establece: «El Plan General considera los usos turísticos como usos de interés público, según lo previsto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística en su artículo 65.3.

Para ello asigna un coeficiente de aprovechamiento suplementario, denominado, Índice de edificabilidad turística (IETU), que opera de la siguiente manera: «...»

En el suelo urbano el coeficiente turístico se considera neto sobre la parcela o solar, con el alcance definido en estas normas para cada una de las tipologías edificatorias. Previamente al otorgamiento de la licencia urbanística municipal deberá aprobarse un Plan de Reforma Interior, en el que se definirá su propio ámbito territorial teniendo en cuenta que la compensación de dotaciones por este aumento de edificabilidad atribuida se realice lo más próximo posible a la parcela hotelera de que se trate...».

El caso que nos ocupa se trata de atribuir el uso turístico a una parcela inserta en suelo urbano, y por tanto la tramitación del PRI «Hort de Lau», tiene como objetivo dar cumplimiento a la exigencia prevista en el planeamiento general, y viabilizar la compensación de dotaciones derivado del aumento de edificabilidad. A este respecto, cabe señalar que el documento pretende justificar la imposibilidad de materializar nuevas dotaciones en el suelo urbano consolidado, tal y como se señala en el punto cuarto, de la documentación: «Documento de Información: Memoria y Planos», donde se señala: «...El ámbito de ordenación lo constituye el TI-4, que es donde se inserta la parcela edificable de suelo urbano donde se ubica la construcción del hotel. En cuanto al suelo necesario a tener en cuenta para la compensación de dotaciones por el aumento de edificabilidad atribuida en concepto del IETU cabe indicarse que, dado que se trata de un ámbito de ordenación consolidado, la compensación se efectuará en aprovechamiento cuyo beneficio se afectará a la obtención, creación, mejora, ... de dotaciones públicas». Por otro lado en la memoria justificativa, se señala: «... Previamente al otorgamiento de la licencia urbanística municipal deberá aprobarse un Plan de Reforma Interior, en el que se definirá su propio ámbito territorial, así como las dotaciones que resulten necesarias en compensación por el aumento de edificabilidad. Siendo las referidas dotaciones las que a continuación se indican: Teniendo en cuenta que la edificabilidad neta de la parcela se corresponde con 2.388 metros cuadrados de techo, así como que una vez aplicado el coeficiente de aprovechamiento suplementario, denominado «Índice de Edificabilidad Turística» (IETU) la edificabilidad resultante total neta corresponde a 3.344 metros cuadrados de techo; Las dotaciones darían como resultado una parcela con un mínimo de superficie de 556 metros cuadrados de suelo, que resulta de la acumulación de los metros cuadrados de suelo correspondientes a 477,02 metros cuadrados de suelo dotacional correspondiente a espacios libres, 74,44 metros cuadrados de suelo dotacional correspondientes a red viaria y a 4,48 metros cuadrados de

suelo dotacional correspondiente a equipamiento. La parcela dotacional resultante daría derecho a un aprovechamiento de 539 metros cuadrados de techo cuya valoración económica, basándose en los valores generales de las ponencias catastrales actualizadas en junio de 2005, correspondería a 227.512 euros.». De esta forma, se estaría justificando la sustitución de crear un nuevo equipamiento dotacional en el ámbito, por la compensación económica, partiendo de la premisa fundamentada técnicamente en el propio Plan de Reforma Interior, de la imposibilidad por razón del carácter consolidado de ámbito de crear nuevos espacios dotacionales.

Segundo.- Considerando que de conformidad con lo establecido en el art. 90.2 y 83.2.a, de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana, se ha cumplido con el trámite de información pública, sin que a fecha de hoy, se haya recibido en estos servicios urbanísticos alegación alguna, por lo que de recepcionarse alguna alegación no tenida en cuenta, con posterioridad a este informe exigirla completar el mismo.

Tercero.- Se puede conceptualizar el Plan de Reforma Interior que nos ocupa, como PRI de desarrollo del Plan General, y no como plan modificativo; por cuanto no se altera la ordenación preestablecida sino que desarrolla la previsión del art. 100 del vigente PGOU de Villajoyosa que permite viabilizar la incentivación de los usos turísticos. Todo ello de conformidad con el art. 163, D. 67/2006 de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Cuarto.- Considerando lo establecido, en el art. 91.1 de la Ley Urbanística Valenciana 16/2005, donde se establece que corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes y Programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural, circunstancia que se produce en el supuesto que nos ocupa.

Quinto.- Considerando lo establecido en el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local: «...Corresponden, en todo caso, al Pleno las siguientes atribuciones: ... c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística...».

Por lo que vengo a informar.

Primero.- Favorablemente la aprobación municipal con carácter definitivo del Plan de Reforma Interior «Hort de Lau».

Segundo.- Una vez adoptado el correspondiente acuerdo plenario de aprobación definitiva, procedería la publicación del mismo y del contenido de las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante...»

Por lo que propongo al Pleno de la Corporación:

Primero.- La aprobación municipal con carácter definitivo del Plan de Reforma Interior «Hort de Lau».

Segundo.- Una vez adoptado el correspondiente acuerdo plenario de aprobación definitiva, procedería la publicación del mismo y del contenido de las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante...»

2º.- 11-10-2006.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, obras y Casco Histórico.

...

Por todo ello, se acuerda por:

Unanimitad de Partido Popular: (D. José Miguel Llorca Senabre, Dña. Dolores Such Nogueroles, D. Pedro Alemany Pérez, D. Amadeo Sánchez Martínez, D. Jerónimo Lloret Sellés, D. Marcos M. Santapau López, D. Marcos E. Zaragoza Mayor, D. José María Béjar Escámez, Dña. Beatriz A. Linares Izquierdo, D. Isidro Cantó Cano, Dña. Mª del Rosario Escrig Linares, D. Antonio Bujardón Navarro), Partido Socialista Obrero Español: (D. José Ramón Arribas Méndez, D. Gaspar Lloret Valenzuela, Dña. Francisca Serrano Rodríguez, D. Josep Llorca i Llorca, Dña. Dolores Piró Herranz, Dña. Isabel Vicenta Perona Alite), Bloc Nacionalista Valencià: (D. Vicent Serra Seva), Iniciativa Independiente: (D. Pedro Lloret Linares).

Primero.- La aprobación municipal con carácter definitivo del Plan de Reforma Interior «Hort de Lau».

Segundo.- Una vez adoptado el correspondiente acuerdo plenario de aprobación definitiva, procedería la publicación del mismo y del contenido de las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante...»

Contra la presente resolución, cabe recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde la fecha de publicación del presente en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso - administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Así, de conformidad con el artículo 104.2 apartado a, de la Ley Urbanística Valenciana, de 30 de diciembre de 2005, que establece literalmente: «...La publicación del acuerdo de aprobación definitiva de los Planes, el contenido de las Normas Urbanísticas y demás documentos con eficacia normativa que estos contengan ha de efectuarse:

a) En el Boletín Oficial de la Provincia, cuando se trate de planes, Proyectos de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento o que contengan normas urbanísticas...»

Se procede hacer pública la siguiente normativa del Programa de Reforma Interior de L'hort de Lau del PGOU de Villajoyosa.

«... Documentación con eficacia normativa

Normas urbanísticas

1.- Ámbito

La presente regulación afecta a las áreas que así se determinan en los correspondientes planos.

2.- Tipo de ordenación

El tipo de ordenación es el de edificación abierta, rigiéndose por lo dispuesto en el artículo 22 de las normas del Plan General de Ordenación Urbana.

3.- Parcela mínima

600 metros cuadrados.

4.- Alineaciones y rasantes

Se rigen por lo dispuesto en el artículo 18 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

5.- Disposición de la edificación

Se rige por lo dispuesto en el artículo 18 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

6.-Aprovechamiento objetivo

Lo establece el coeficiente de edificabilidad neta de metro cuadrado de techo por 1 metro cuadrado de suelo edificable neto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del IETU.

7.- Altura máxima edificable

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, atendiendo a su grado. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del IETU.

8.- Ocupación máxima

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, atendiendo a su grado. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del IETU.

9.- Cuerpos salientes.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

10.- Usos

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

11.- Previsión de aparcamientos

De conformidad con lo dispuesto en La Sección cuarta del Capítulo III del Título II de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, atendiendo a su nivel.

12.- Condiciones de adaptación topográfica

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 18 y 22 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, atendiendo a su nivel.

13.- Delimitación y caracterización de los equipamientos públicos

El ámbito queda delimitado en el correspondiente plano de ordenación del presente Plan de Reforma Interior.

Se tendrá en cuenta la reglamentación general establecida en las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

Justificación de innecesariedad de catálogo de bienes y espacios protegidos

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Ley Urbanística Valenciana (LUV), la elaboración del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos como incorporación al presente Plan de Reforma Interior es innecesaria por ya existir en el Plan General siendo este compatible con aquel. Así mismo se trata de un documento innecesario por tratarse de un caso en el que no hay bienes o espacios que necesiten tal protección...»

Lo que hago público a los efectos oportunos.

Villajoyosa, 9 de noviembre de 2006.

El Concejal Delegado de Urbanismo, Amadeo Sánchez Martínez.

0628454

MANCOMUNIDAD DE L'ALACANTÍ ALICANTE

EDICTO

El Presidente de la Mancomunidad de l'Alacantí, hace saber: que la Junta Rectora de esta Mancomunidad en su sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2006, acordó aprobar el primer expediente de suplemento de créditos dentro del Presupuesto del vigente ejercicio, por un importe total de 327.000,00 €, financiados con Remanente de Tesorería.

El citado expediente se expuso al público mediante edicto insertado en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 13 de octubre de 2006 por un plazo de 15 días hábiles. En el citado periodo no se ha presentado reclamación ni sugerencia alguna, como queda acreditado mediante la certificación del Sr. Secretario que figura en el expediente.

A la vista de los antecedentes expuestos, y tal y como se indica en la propuesta, el acuerdo ha sido elevado a definitivo.

El expediente resumido por capítulos queda del siguiente modo:

SUPLEMENTO DE CRÉDITOS

PARTIDA	CONCEPTO	INICIAL	IMPORTE SUPLEN.	TOTAL
441-61100	OBRAS COMPLEMENTARIAS			
	RED COMARCAL SANITARIAS	450.000,00	327.000,00	777.000,00
	TOTAL		327.000,00	

Lo que se hace público para general conocimiento.

Alicante, 15 de noviembre de 2006.

El Presidente, Pedro Romero Ponce.

0628581

INSTITUTO DE DESARROLLO DE ELDA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ELDA

EDICTO

Resolución de Presidencia.

Vista la documentación presentada por los aspirantes para cubrir una plaza de Auxiliar de la Administración General, vacante en la plantilla de funcionarios del Instituto de Desarrollo de Elda y Servicios Administrativos, mediante el sistema de oposición libre,

He resuelto

Primero.- Aprobar la siguiente relación definitiva de aspirantes admitidos en el procedimiento de selección:

Admitidos

NUM.	APELLIDOS Y NOMBRE
1	AMENEDO MONTAÑO, ISLANDIA
2	AMORÓS HERRERO, ELENA MARÍA

NUM.	APELLIDOS Y NOMBRE
3	AMORÓS MALLERERA, NERELIA
4	APARICIO VALERO, ANTONIA
5	ARENAS GALLA VECERIA, MARÍA PILAR
6	BARROS MAS, ANA MARÍA
7	BARCELO GIL, JOAQUÍN
8	BENEMOUR PÉREZ, LAURA
9	BERNABÉ LÓPEZ, MARÍA DEL ROSARIO
10	BERRAÍ FERRI, SUSANA
11	BORRATÍ TARTAJÓ, RUTH
12	BORISOVA MARKOVA, ILIANA
13	BUSTOS LÓPEZ, MARÍA JOSÉ
14	CABEZUELO GONZÁLEZ, MARÍA CARMEN
15	CABRERA AMAT, ANA ZARANDA
16	CANTOS MOLINA, VICENTE
17	CARBONELL LÓPEZ, CONCEPCIÓN ESTEFANÍA
18	CARBONELL NAVARRO, ANTONIA
19	CRISTIA GARCÉS, MARÍA DEL CARMEN
20	CRUZ BLANES, REMEDIOS
21	DELAGADO MUÑOZ, SARA
22	DELTELL BELDA, ANA MARÍA
23	DÍAZ MARTÍNEZ, ALEJANDRA
24	EXPÓSITO ALACIL, MARÍA JOSÉ
25	EUFENIO LATOBE, INMACULADA
26	FERRÁNDEZ MARCO, JESÚS EDUARDO
27	FLORES HUERTAS, MARÍA JOSÉ
28	FLORES SANTACATALINA, MARÍA ISABEL
29	FUSTER OLIVARES, PATRICIA
30	GALVÁN MONASTERIO, SALVADOR
31	GARCÍA CASALES, RAQUEL
32	GARCÍA GARCÍA, ALICIA
33	GARCÍA GARCÍA DEL POZO, MARÍA DEL MAR
34	GARCÍA PUJALTÉ, RAÚL
35	GARCÍA SÁNCHEZ, MIRIAM
36	GIMÉNEZ GARCÍA, PEDRO
37	GIL GARCÍA, MARÍA JOSÉ
38	GÓMEZ TORRERO, MARÍA ANTONIA
39	GONZÁLEZ MARTÍNEZ, RAPHAEL
40	HERNÁNDEZ BERNABÉ, ENCARNACIÓN MARÍA
41	HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, JUSTO
42	HERNÁNDEZ VALDES, FRANCISCA
43	HERNÁNDEZ MALLERERA, LAURA
44	HIERRO AGUADO, CRISTINA
45	IBARRA LIMILASA, ENCARNACIÓN
46	IVORRA SEMPERE, ELIA
47	JIMÉNEZ GARCÍA, JULIÁN
48	JIMÉNEZ ROMERO, TULANDA
49	LOPEZ CERRADES, CRISTINA
50	LOPEZ PASTOR, SUSANA
51	MÁRQUEZ VARELA, MARÍA REMEDIOS
52	MAÑOSIL CAMO, FRANCISCO JAVIER
53	MARCO RIQUELME, OLGA
54	MARCO BERNARDO, MARÍA JOSÉ
55	MARTÍNEZ CÁMERA, MARÍA REMEDIOS
56	MARTÍNEZ JIMÉNEZ, SOFÍA
57	MARTÍNEZ NAVARRETE, LIDIA
58	MARTÍNEZ PÉREZ, SALVADOR
59	MARTÍNEZ RICO, DAVID ANDRÉS
60	MIRA CERRADES, ALPONS
61	MOYA CARRILLO, M. JOSÉ
62	NAVARRO MONFORTE, CARMEN
63	NAVARRO PÉREZ, LAURA
64	OSTOJA NAVARRO, MARÍA ÁNGEL
65	PARELLS RIQUELME, MARCEL JAVIER
66	PARRAL TORRENTE, JAVIER
67	PARRAS LÓPEZ, JUAN
68	PASCUAL SÁNCHEZ, SILVIA
69	PASTOR RICO, MARÍA SALUD
70	PEREIRA EXPÓSITO, M. BEGOÑA
71	PÉREZ BERNABÉ, ROSA MARÍA
72	PÉREZ GARCÍA, DANIEL
73	PÉREZ GONZÁLEZ, JUAN CARLOS
74	PÉREZ RODRÍGUEZ, SONIA
75	PONCERES TORRENT, ANA BELEN
76	PONSODA IVORRA, CRISTINA
77	POVEDA GARCÍA, OLGA
78	QUEVEDA GARCÍA, INMACULADA
79	RAMÓN PASTOR, GENA
80	RUIZ DÍAZ, MÓNICA
81	RUIZ GONZÁLEZ, ESPERANZA
82	SAIZ CERRADES, ANTONIO
83	RUIZ RUIZ, MÓNICA
84	SAIZ CERRADES, ANTONIO
85	SANJOSE SANJOSE, LUCÍA
86	SÁNCHEZ FERNÁNDEZ, ADRIÁN
87	SÁNCHEZ MARTÍNEZ, CARMELO
88	SÁNCHEZ SÁNCHEZ, KATALIA
89	SÁNCHEZ CRESPO, MARÍA TERESA
90	SANTOCHA ESTEVAN, ISABEL
91	SOLER SALLA, ROBERTO
92	SONIA CRUZ, MARÍA DEL PILAR
93	TORRENTS JOVER, JAVIER
94	VÁSQUEZ RAMÍREZ, ANTONIO DAVID
95	VERA PARRILLA, MARÍA VIRTUDES