



ORDENANÇA REGULADORA DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ PER A MILLORA DEL LITORAL DE LA VILA JOIOSA

(Publicada l'aprovació definitiva en el BOP núm.152, de 5 de juliol de 2002)

Article primer

És objecte d'esta Ordenança, d'acord amb el que determina l'article 80 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (per a diferir o anticipar la implantació d'infraestructures complementàries), regular l'aplicació del Cànon d'urbanització a les persones titulars de sòls inclosos en el seu àmbit d'afecció.

Article segon

Constitueix l'àmbit d'afecció de la present Ordenança els sòls classificats com a urbanitzables inclosos en sectors a què el Pla general assigna sòls estructurals.

Article tercer

Es quantifica el cost d'execució dels parcs litorals en la quantitat de 350 ptes. (2,10 €) per metre quadrat de sòl. Tenint en compte la proporció entre superfícies de parc litoral no adscrites a sectors i la del total dels sòls estructurals externs, es considera que per unitat de superfície de sistema estructural extern que assigna el Pla general, a cada sector, 0,8323 m² corresponen a superfície de parc litoral.

Article quart

Per a determinar la quantitat del cànon a satisfer en cada sector de sòl urbanitzable, s'aplicarà la quantitat de 2,10 euros a cada unitat de superfície de parc litoral expressament adscrit a eixe sector (segons el quadre 10 de la memòria justificativa del Pla general) i de 1,75 euros per unitat de superfície de sistema estructural extern assignat a eixe sector, amb independència de l'ús concret del que es gestiona en eixe sector. [Vegeu la nota d'actualització del final del text de l'Ordenança]

Esta quantitat serà actualitzada anualment el dia 1 de gener i, a partir de la data d'entrada en vigor de la present Ordenança s'aplicarà l'IPC de l'any precedent.

Article cinqué

En el cas de programes que no compreguen la totalitat de la superfície del sector, el cànon que correspon serà el resultat de prorratejar el corresponent al sector en funció de l'aprofitament objectiu.

Article sisé

La meritació del Cànon d'urbanització es produirà amb la liquidació de les quotes d'urbanització.

Article seté

Amb l'abonament de la quantitat del present cànon d'urbanització que li siga d'aplicació, l'agent urbanitzador queda alliberat de l'obligació d'urbanitzar els sòls destinats a parc litoral.

Article huité

L'Ajuntament vetlarà per l'aplicació dels criteris establits en esta Ordenança en els programes que es presenten, imposarà i rectificarà les quanties, els paràmetres i les condicions que resulten procedents.

ACTUALITZACIÓ: El cànon per unitat de superfície es calcularà, durant l'any 2005, amb els índexs següents:

$$2,10 \text{ €/m}^2 \times 1,04 \times 1,026 \times 1,032 = 2,31 \text{ €/m}^2$$
$$1,75 \text{ €/m}^2 \times 1,04 \times 1,026 \times 1,032 = 1,93 \text{ €/m}^2$$