



ORDENANÇA REGULADORA SOBRE PRESENTACIÓ DE PROJECTES D'OBRES D'EDIFICACIÓ I EXPEDIENTS D'URBANISME I LA SEUA INCIDÈNCIA EN LA TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS
(Publicada en el BOP núm. 266, de 20 de novembre de 2002)

Art. 1. Àmbit d'aplicació i objecte de l'Ordenança

La present Ordenança resulta d'aplicació a la tramitació dels projectes d'obra d'edificació, els quals inclouen els projectes d'activitat associats a estos, els estudis o estudis bàsics de seguretat i salut, i els projectes d'urbanització necessaris per a dotar de la condició de solar la parcel·la en qüestió.

Així mateix, pel que fa referència a expedients urbanístics, resulta d'aplicació a la tramitació de tot instrument d'ordenació (definit en l'article 12 de l'LRAU), als projectes d'urbanització i projectes de reparcel·lació i les modificacions d'estos. En el cas de programes d'actuació, esta Ordenança és aplicable en les seues diferents fases, tant a les alternatives tècniques com a les proposicions juridicoeconòmiques.

En qualsevol dels dos casos, l'Ordenança afecta exclusivament la manera de presentar els projectes o instruments d'ordenació, que no la manera de presentar la documentació administrativa que ha d'acompanyar la sol·licitud de tramitació.

SECCIÓ PRIMERA: SOBRE ELS EXPEDIENTS D'EDIFICACIÓ

Art. 2. Sobre els projectes d'obra d'edificació. Documentació inicial

La sol·licitud de llicència d'obres d'edificació s'acompanyarà d'un exemplar del projecte complet en suport informàtic i un altre, reduït, en suport paper.

- a) Documentació en suport informàtic. L'exemplar complet en suport informàtic es presentarà en un CD, el qual es compondrà de:
- La totalitat dels textos (memòria, quadres de preus, mides, pressupost, etc.) en format *pdf*.
 - La totalitat dels plànols en format *dwg*.
- b) Documentació en suport paper. Un exemplar reduït en suport paper es presentarà visat pel col·legi oficial corresponent, amb els plànols doblegats a grandària DIN-A4 i sense enquadrar, i es compondrà de la documentació següent:
- La part de la memòria que siga descriptiva de la proposta, amb quadres de superfícies i la fitxa urbanística.
 - Les fitxes justificatives del compliment de les NBE (NBE-CT, NBE-CA, etc.).
 - Els plànols:
 - de situació, a escala 1:2000
 - de la parcel·la i de definició de les obres d'adaptació topogràfica preteses
 - acotats de les diverses plantes diferents de l'edificació
 - de secció/ions vertical/s
 - de la façana/es de l'edificacióAlgun altre plànol no inclòs en els anteriors però que siga necessari per a la definició correcta de l'obra projectada.
 - El quadre resum del pressupost de l'obra.

Per a elaborar este exemplar es prescindirà de la resta de plànols del projecte no indicats expressament (plànols moblats, seccions constructives, instal·lacions, etc.), el quals sí que estaran inclosos en el CD però que no resulten estrictament necessaris per a descriure la proposta; inclús bastarà amb una sola secció vertical si la resta no hi afigen cap aspecte nou no deduïble de la primera.

La grandària màxima dels plànols serà de DIN-A3, per a la qual cosa es reduiran els plànols principals a escala 1:100 (a pesar que la grandària originària hi haja de ser superior), i es



compondran perquè així siga (evitar duplicitat de plantes, seccions o alçats, en un mateix plànol; tindre cura del disseny de la caràtula, etc.). Els plànols de parcel·la, i d'adaptació topogràfica podran reduir-se a escala 1:200. Només s'admetran plànols de grandària DIN-A2 quan siga manifestament impossible complir les condicions anteriors.

Art. 3. Sobre els projectes complementaris: seguretat i salut, i obres d'urbanització en les actuacions aïllades

Este/os projecte/s s'acompanyarà/an com a document/s separat/s del projecte d'edificació i se presentaran només en suport informàtic, amb tota la seua documentació integrant en format *pdf*. S'acompanyarà/an d'un escrit del redactor d'estos, visat pel col·legi professional, en què es farà constar que l'exemplar és fidel i és un reflex total del projecte visat. El CD haurà d'estar firmat pel tècnic que l'haja redactat.

En el cas que el redactor d'algun projecte complementari siga el mateix que el del projecte d'edificació, podran incloure's les documentacions en un mateix suport sempre que s'estructure este en carpetes, de tal manera que resulten clarament individualitzades.

Art. 4. Presentació de documentació definitiva

Una vegada comprovada la viabilitat de l'atorgament de la llicència d'obres, es requerirà el promotor perquè presente, per duplicat, l'exemplar definitiu complet del projecte en suport informàtic, que contindrà en este cas tota la seua documentació (text i plànols) en format *pdf*.

No procedirà a l'autorització de l'inici de l'obra, la qual es conferirà en aprovar-se el projecte d'execució, fins que no es troben depositats en l'Ajuntament eixos dos exemplars.

Art. 5. Desglossament del projecte: bàsic i d'execució.

Cas de desglossar-se el projecte d'edificació en les fases de bàsic i d'execució, la presentació del primer per a sol·licitar la llicència d'obres s'ajustarà al que determinen els articles anteriors.

La documentació del projecte d'execució, com un desenvolupament simple del que ha de ser el bàsic, es presentarà únicament en suport informàtic i inclourà tota la documentació (textos i plànols) en format *pdf*. Es firmarà el CD per l'autor del Projecte d'execució i s'acompanyarà d'un escrit subscrit pel promotor i redactor, visat pel col·legi professional, en què sol·licite l'autorització d'inici d'obra; també es farà constar que l'exemplar presentat és fidel i és un reflex total del projecte d'execució visat pel col·legi.

L'inici de les obres, quan s'opte per la presentació del projecte en dos fases, requereix resolució expressa, mitjançant un decret de l'Alcaldia Presidència, d'aprovació del Projecte d'execució que autoritze l'inici d'estes.

Art. 6. Sobre els projectes d'activitat de garatges associats a projectes d'edificació

Els projectes d'activitat associats a projectes d'edificació (garatges) s'adaptaran al criteri de presentació exposat en la documentació inicial dels projectes d'edificació, però amb la peculiaritat que el document en suport paper inclourà la totalitat de textos i plànols necessaris i exigits per a estos projectes. Es presentaran dos exemplars (cada un en ambdós suports).

SECCIÓ SEGONA: EXPEDIENTS D'URBANISME

Art. 7. Expedients d'Urbanisme. Documentació inicial

La sol·licitud de tramitació de qualsevol dels expedients urbanístics esmentats en l'article primer implica la presentació de la documentació següent:



- a) Documentació en suport informàtic. S'inclourà en un CD la documentació completa de l'instrument d'ordenació o projecte (text i plànols), en format *pdf*. En la seua confecció s'inclourà l'avertiment de «Document en tramitació», o alguna cosa semblant, de la manera següent:
- En els textos com a anotació destacada en cada full, bé en l'encapçalament o en el peu de pàgina, o marca d'aigua.
 - En cada plànol amb un grandària, disseny o color de font que destaque i col·locat de manera que no interferisca la informació del plànol.
- b) Documentació en suport paper. Es presentarà en paper la documentació completa de l'instrument d'ordenació o projecte, i excepte l'excepció prevista en l'article següent, haurà d'estar visada pel col·legi professional que corresponga. Els plànols seran doblegats a DIN-A4, sense enquadrar, es procurarà que el seu grandària no supere el DIN-A3 i es compondrà perquè siga així (elecció d'escala adequada, girar el dibuix, disseny de caràtula, etc.). Només s'admetran els plànols de grandària DIN-A2 en casos d'impossibilitat manifesta de reduir la dimensió d'estos.

Art. 8. Documentació provisional

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'expedient en qüestió (inclús el de presentació de proposicions juridicoeconòmiques, i el d'al·legacions, en el cas de programes) es procedirà a presentar un CD amb la totalitat dels plànols en format *dwg* i els textos complets en format de Microsoft Word®, WordPerfect®, o semblant.

En el cas que la documentació inicial en paper no estiguera visada pel col·legi professional, s'acomplirà necessàriament en este moment eixe requisit (esta singularitat només seria aplicable a aquella documentació que, per raó de terminis en la tramitació de l'expedient, no haguera pogut ser visada anteriorment).

Art. 9. Documentació definitiva

Una vegada produït l'acord aprovatori definitiu s'aportarà, amb caràcter previ a la publicació de l'acord, la documentació final, si escau ajustada al dit acord si s'introdueixen rectificacions.

Esta exemplar de documentació final es presentarà en suport informàtic per mitjà de dos CD, un d'estos amb tot l'expedient en format *pdf* (en este cas sense la indicació de «Document en tramitació»), i un segon en format Microsoft Word®, WordPerfect®, o semblant, per als textos i en format *dwg* per als plànols; i en suport paper si l'acord d'aprovació ha introduït alteracions.

Art. 10. Incidència en la tramitació dels programes d'actuació. Incompliment de l'Ordenança

Resulta d'aplicació als expedients urbanístics l'article general que sobre incompliment s'inclou en la Secció tercera d'esta Ordenança.

Es considerarà alternativa tècnica originària d'un programa la primera que ha sigut presentada en l'Ajuntament per ordre segons la numeració del Registre d'entrada, i sempre que la presentació d'esta s'ajuste a la present Ordenança, bé com a documentació a tramitar, bé com a còpia de l'exhibida en la notaria.

Art. 11. Contradicció entre el contingut dels suports

Les possibles contradiccions entre els continguts dels suports paper i informàtic se substanciaran, en general, a favor del suport informàtic per ser el vehicle principal de difusió de dades en el període d'informació pública; llevat que la transcendència de la discrepància provoque l'anul·lació del tràmit de la documentació.



Per a evitar errades involuntàries, s'haurà de tindre una cura especial que el suport informàtic s'elabore posteriorment i una vegada conclusa la documentació en paper.

SECCIÓ TERCERA: DISPOSICIONS COMUNES

Art. 12. Nombre d'exemplars a presentar

Per a la tramitació municipal, amb caràcter general, es presentarà un sol exemplar de cada expedient (en ambdós suports). No obstant això, en cas que procedisca la tramitació simultània, o prèvia, davant de qualsevol altre organisme oficial (per afecció de costes, carreteres, ferrocarrils, vies pecuàries, patrimoni cultural, etc.), s'aportará un exemplar més per cada cas.

Per a procedir, si s'escau, a la remissió dels expedients ja aprovats o que requerisquen d'aprovació definitiva aliena a l'Ajuntament, se sol·licitará la presentació de documents en el format exigít per l'organisme corresponent.

Art. 13. Material a emprar per al suport informàtic

El suport informàtic a utilitzar, siga quin siga la grandària que ocupe la informació, i a l'efecte d'unificació de material i arxiu, seran sempre CD no regravables dotats d'una cara rugosa que permeta, amb tinta indeleble, la firma del tècnic redactor en el mateix disc.

Art. 14. Plànols en suport pdf

Els plànols en format *pdf*, un arxiu per plànol, han de ser fidels i ser reflex exacte dels presentats en suport paper. Només els aportats en *dwg*, com a plànols de treball que són, podrien contindre en un mateix arxiu diferents plànols i capes.

Art. 15. Incompliment de l'Ordenança

Sol·licitat a la persona interessada la presentació d'algun dels suports esmentats en els articles precedents sense que siga executat el requeriment en el termini de 10 dies, s'entendrà que es renuncia a la tramitació de l'expedient en qüestió i l'Administració adoptarà els acords que sobre este tema i, en conseqüència, hi procedisquen (v. gr.: consideració com a deficiència formal no esmenada i arxiu de la documentació aportada).

Art. 16. Alteracions en la documentació per a la seua tramitació

Si, com a efecte de la tramitació d'un expedient, resulta necessari aportar rectificacions a este, o completar-lo amb l'afegiment de documentació, s'aportaran exemplars nous com si de la primera presentació de l'expedient es tractara. La documentació nova anul·larà totalment a la que hi havia anteriorment.

Art. 17. Entrada en vigor

La present Ordenança entrarà en vigor amb caràcter general el dia 1 de gener de 2003, sense perjudi que en els diferents expedients en tràmit anterior a eixa data es vaja exigint, només als efectes d'arxiu, l'execució de la documentació final a partir dels quinze dies des de la publicació de l'aprovació d'esta.